



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-616/18-87

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom GINA društvo s ograničenom odgovornošću, Kupjak, Kupjak 84/C, OIB 97326753210, dana 16. prosinca 2020. godine

#### riješio je

Dopunjuje se ovosudno rješenje posl. br. 15 St-616/18-83 od 23. studenog 2020. godine na stranici prvoj i drugoj, u izreci, točka I., II. i IV. na način kako slijedi:

- k.č.br. 7730 livada, Kupjak – Biljevina, površine 352 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 2238 k.o. Divjake odgovara novoformiranoj k.č.br. 302 z.k.ul. 1479 k.o. Kupjak;
- k.č.br. 7731 upisana u z.k.ul. 2238 k.o. Divjake parcelirana je na k.č.br. 7731/1 oranica u Crni Kal površine 1520 m<sup>2</sup> i k.č.br. 7731/2, oranica u Crni Kal površine 13 m<sup>2</sup> odgovaraju novoformiranoj k.č.br. 17/1 z.k.ul. 1478 k.o. Kupjak;
- k.č.br. 7732 upisana u z.k.ul. 2238 k.o. Divjake parcelirana je na k.č.br. 7732/1, sjenokoša u Crni Kal površine 3684 m<sup>2</sup> koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 17/1 z.k.ul. 1478 k.o. Kupjak, k.č.br. 7732/2 sjenokoša u Crni Kal površine 692 m<sup>2</sup> koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 342/2 z.k.ul. 1808 k.o. Kupjak i k.č.br. 7732/3, sjenokoša u Crni Kal površine 554 m<sup>2</sup> koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 302 z.k.ul. 1479 k.o. Kupjak;
- k.č.br. 7733, oranica u Crni Kal površine 2901 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 2238 k.o. Divjake koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 302 z.k.ul. 1479 k.o. Kupjak;
- k.č.br. 7734/1, površine 5312 m<sup>2</sup> od čega pomoćna zgrada Kupjak – Biljevina površine 12 čhv ili 45 m<sup>2</sup>, dvorište Kupjak-Biljevina površine 289čhv ili 1039 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Kupjak-Biljevina površine 43 čhv ili 155 m<sup>2</sup>, livada površine 4022 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 14 čhv ili 51 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2238 k.o. Divjake koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 303 koja će biti upisana u z.k.ul. 1480 k.o. Kupjak.

#### Obrazloženje

Rješenjem o prodaji posl. br. 15 St-616/18-28 od 06. svibnja 2019. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

U zemljišnim knjigama je na nekretninama koje su predmet prodaje upisana zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-12964/19 z.k.ul. 2238 k.o. Divjake.

Rješenjem od 23. studenog 2020. godine sud je kupcu trgovačkom društvu TOKIĆ d.o.o. Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 1a, dosudio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, k.č.br. 7729, livada – Kupjak – Biljevina, površine 4302 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7730, livada – Kupjak – Biljevina, površine 381 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7731, oranica

u Crni Kal, 456 čhv, k.č.br. 7732, sjenokoša u Crni Kal, 4 čhv, k.č.br. 7733, oranica u Crni Kal, 831 čhv, k.č.br. 7734/1, pomoćna zgrada, Kupjak – Biljevina, površine 45 m<sup>2</sup>, dvorište, Kupjak – Biljevina, površine 1039 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Kupjak – Biljevina, površine 155 m<sup>2</sup>, livada Kupjak – Biljevina, površine 4098 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Kupjak – Biljevina, površine 51 m<sup>2</sup> i k.č.br. 7734/2, livada, Kupjak – Biljevina, površine 174 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 2238 k.o. Divjake.

Rješenje o dosudi dostavljeno je Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu u Delnicama radi zabilježbe rješenja o dosudi.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Delnicama, poslovni broj Z-30585/20 od 25. studenog 2020. godine dopušten je upis zabilježbe dosude k.č.br. 7729 livada Kupjak – Biljevina 1196 čhv i 4302 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7734/2 livada Kupjak – Biljevina 48 čhv i 174 m<sup>2</sup>, kupcu trgovačkom društvu TOKIĆ d.o.o. Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 1a, a odbijena zabilježba dosude na nekretninama označenim kao k.č.br. 7730, k.č.br. 7731, k.č.br. 7732, k.č.br. 7733 i k.č.br. 7734/1, pozivajući se na odredbu čl. 59. st. 1.a. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19).

Naime, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama je uvidom u z.k. uložak 2238 k.o. Divjake utvrdio da k.č.br. 7730 ima površinu od 352 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7731 ne postoji jer je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Divjake parcelirana na k.č.br. 7731/1 oranica u Crni Kal površine 1520 m<sup>2</sup> i k.č.br. 7731/2 oranica u Crni Kal površine 13 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7732 ne postoji jer je parcelirana na k.č.br. 7732/1 sjenokoša u Crni Kal površine 3684 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7732/2 sjenokoša u Crni Kal površine 692 m<sup>2</sup> i k.č.br. 7732/3 sjenokoša u Crni Kal površine 554 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7732 ima površinu od 2901 m<sup>2</sup> i k.č.br. 7734/1 livada ima površinu od 4022 m<sup>2</sup>.

S obzirom da je nakon donošenja rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku 06. svibnja 2019. godine u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Divjake te je formirana nova katastarska općina Kupjak, dosuđene nekretnine imaju nove oznake, valjalo je primjenom čl.339., čl.341. st.2. i čl.381. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 34/91, 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14) u vezi čl.10. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 16. prosinca 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f4-dca50**

Kontrolni broj: **0e134-a6035-a59dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.